

Утверждено
Генеральный директор
ООО «Столичный центр образовательных технологий»
Д.С. Курильчик



Курс профессиональной переподготовки «Управление комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома»

Учебная программа курса

О программе	<p>Этот курс посвящен Жилищному хозяйству и коммунальной инфраструктуре, ввиду необходимости серьезных преобразований в сфере данных услуг. Профессия руководитель ремонтно – эксплуатационного подразделения (службы) несет за собой большую экономическую значимость в сфере услуг жилищно – коммунального хозяйства. Особенно актуальна и востребована. Курс «Руководство комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» особенно актуален для руководителей службы по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома. А также архитекторов и инженеров по транспортному и городскому строительству, инженеров по промышленному и гражданскому строительству, инженеров по организации капитального ремонта - занимающихся или планирующих заниматься руководством комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома. Основные задачи программы курса: Подготовка руководителей ремонтно – эксплуатационного подразделения, способных на практике руководить вверенным им комплексом работ и осуществлять обеспечение, контроль и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома. Формирование компетенций в области решения задач по проведению плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. Овладение навыками применять обеспечение рационального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов. Основной направленностью данного курса является организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания. По окончании курса и успешной сдачи экзамена слушатель получает возможность освоить востребованную на рынке жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, а также профессиональную область – руководителя ремонтно – эксплуатационного подразделения (службы). Программа профессиональной переподготовки разработана на основе: - ФГОС высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, 38.03.02 Менеджмент - Профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами». Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 31.07.2019 г. №538н, код С, уровень 6.</p>
--------------------	---

Цель	сформировать у слушателей профессиональные компетенции, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности: руководства, обеспечению и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома. Присвоить квалификацию Руководитель ремонтно–эксплуатационного подразделения (службы).
Категория слушателей	Руководители службы по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, архитекторы и инженеры по транспортному и городскому строительству, инженеры по промышленному и гражданскому строительству, инженеры по организации капитального ремонта. Уровень образования: высшее образование
Направление	Строительство и ЖКХ
Оценка качества	Промежуточная аттестация в форме зачетов и практических работ; обязательная итоговая аттестация.
Стажировка	Не предусмотрена.
Итоговая аттестация	Итоговая аттестация включает теоретическую и практическую составляющие: итоговый экзамен по теоретической части обучения и предоставление материалов по практической части обучения. Итоговая аттестация осуществляется в дистанционном режиме. Это означает, что слушателю будет предложен билет, на который необходимо будет ответить за определенный промежуток времени.
Присваиваемая квалификация	Руководитель ремонтно – эксплуатационного подразделения (службы)