

Утверждено
Генеральный директор
ООО «Столичный центр образовательных технологий»
Д.С. Курильчик



**Курс профессиональной переподготовки «Оценщик-эксперт по оценке имущества:
Организация эффективной работы специалиста по оценке имущества»**

Учебная программа курса

О программе	<p>Вашему вниманию представлен курс профессиональной переподготовки «Оценщик-эксперт по оценке имущества: Организация эффективной работы специалиста по оценке имущества» с присвоением квалификации «Экономист – оценщик – эксперт по оценке имущества». «Экономист – оценщик – эксперт по оценке имущества»– это специалист высокой квалификации, способный вести работу по оценке объектов собственности. По мере развития рыночных отношений потребность в оценке бизнеса постоянно возрастает. Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценка объектов собственности является обязательной при приватизации, передаче в доверительное управление либо в аренду, продаже, национализации, выкупе, ипотечном кредитовании, передаче в качестве вклада в уставные капиталы. Оценка бизнеса позволяет оценить рыночную стоимость собственного капитала закрытых предприятий или открытых акционерных обществ с недостаточно ликвидными акциями. Возрастает потребность в оценке бизнеса при инвестировании, кредитовании, страховании, исчислении налогооблагаемой базы. Оценка бизнеса необходима для выбора обоснованного направления реструктуризации предприятия. В сфере оценки собственности оценщик - эксперт по оценке имущества для проведения оценки отдельных видов объектов оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации использует предусмотренные специальные формы отчетов. Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является отчет об оценке объекта оценки, который не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. Оценщик – эксперт по оценке имущества разрабатывает: порядок оставления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком с учетом особенностей рынка предприятий, влияния различных видов взносов имущества на стоимость предприятий; составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой. Оценщик – эксперт по оценке имущества проводит анализ информации от предприятия и совокупности прав на него; осмотр и фотографирование имущества предприятий; установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий; исследует состояние предприятия. Оценщик – эксперт по оценке имущества рассматривает: подбор объектов-аналогов предприятий; выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий; проведение расчетов при определении стоимости; определение итоговых величин стоимостей предприятий. Экономическое образование – одно из наиболее престижных направлений подготовки: оно дает возможность получить широкий спектр знаний и умений в сфере экономики и финансов организации.</p>
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Представленный курс, прежде всего, личноно – ориентированный. Его основная цель – удовлетворение интересов и потребностей личности в жизненном и профессионально - трудовом самоопределении, самосовершенствовании и карьерном продвижении. Изучение курса поможет Вам удовлетворить данные потребности, расширить рамки личностных способностей и повысить уровень профессиональных компетенций. Программа профессиональной переподготовки разработана на основе: - ФГОС высшего образования по направлению подготовки 38.03.01. «Экономика»; - Профессионального стандарта «Оценщик-эксперт по оценки имущества».
Цель	Сформировать у обучающихся профессиональные компетенции, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности – оценщика- эксперта по оценки имущества, профессионального, высшего и дополнительного образования, основных и дополнительных образовательных программ по профилю подготовки «Оценка имущества» для приобретения квалификации « Оценщик-эксперт по оценке имущества».
Категория слушателей	Уровень образования: высшее образование.
Направление	Оценщик-эксперт по оценке имущества.
Форма обучения	Заочная с использованием дистанционных образовательных технологий. Информация о форме обучения в диплом не вносится.
Оценка качества	Промежуточная аттестация в форме зачетов и практических работ; обязательная итоговая аттестация.
Стажировка	Не предусмотрена.
Итоговая аттестация	Итоговая аттестация включает теоретическую и практическую составляющие: итоговый экзамен по теоретической части обучения и предоставление материалов по практической части обучения. Итоговая аттестация осуществляется в дистанционном режиме. Это означает, что слушателю будет предложен билет, на который необходимо будет ответить за определенный промежуток времени.
Присваиваемая квалификация	Оценщик- эксперт по оценке имущества
Выдаваемый документ	По окончании обучения слушателям выдается диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.